

Kavel	Type	Parkeren	Kavel opp m ²	Tuin-ligging	GO m ²	Inhoud m ³	Prijs VON
1	A1	Openbaar	255,9	Z-W	115	451	€ 465.000,-
5	A3	Openbaar	146,4	N-W	115	451	€ 430.000,-
6	A1	Openbaar	144,7	Z-W	115	451	€ 430.000,-
8	A1	Openbaar	144,7	Z-W	115	451	€ 430.000,-
9	A4	Openbaar	224,5	Z-W	136	528	€ 515.000,-
11	A4	Openbaar	332,4	Z-W	136	528	€ 535.000,-
12	A2	Oprit	320,9	N-W	136	528	€ 580.000,-
13	A2	Oprit	351,6	N-W	136	528	€ 599.000,-
14	A2	Oprit	319,8	N-W	136	528	€ 575.000,-
15	A2	Oprit	253,9	N-O	136	528	€ 550.000,-
16	A2	Oprit	247,9	N-O	136	528	€ 545.000,-
17	A2	Oprit	263,4	N-O	136	528	€ 555.000,-

kaveloppervlak = inclusief achterpad indien van toepassing
 GO = gebruikersoppervlak, exclusief (gemetselde) buitenberging
 inhoud = exclusief (gemetselde) buitenberging



- perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het perceeloppervlak bij de woningen is inclusief achter- en zijpaden, indien van toepassing;
- bij diverse bouwnummers geldt voor het achter- en zijpad een recht van overpad;
- het woningoppervlak is het gebruiksoppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging of gemetselde buitenberging;
- de inhoud, is de bruto inhoud van de woning, exclusief de buitenberging of gemetselde buitenberging;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- de grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- notariskosten voor de levering van het perceel;
- advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kosten van het Garantie Instituut Woningborg;
- kadastrale inmeting;
- de verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair en exclusief keuken.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen (ingangsdatum grond-rente verschuldigd vanaf vervallen opschortende voorwaarden);
- notariskosten voor de hypotheek;
- éénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar ons verkoopteam en/of jouw hypotheekadviseur.



vb&t Nieuwbouw Makelaars
Steenweg 18a, 5707 CG Helmond
0492-505510
nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



interesting Vastgoed
Ontwikkelaar van waarde

Interesting Vastgoed
Torenallee 45 (Strijp-S, Glasgebouw)
5617 BA Eindhoven